

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 3 по ул. Строительная, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
 Материал стен пенобетон
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 3
 Количество квартир 18
 Общая площадь _____
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.
 Старшего по дому кв. № _____

1 Трищюк А.Н.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<i>без видимых дефектов</i>	<i>ремонт не тр - ад</i>
2	Хозсарай Дощатые	<i>и есть</i>	
3	Окна, продуха	<i>без видимых дефектов</i>	
4	Двери металличес Зап устройства	<i>без видимых дефектов</i>	
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<i>в ур.в. есть в ур.в. есть в ур.в. есть в ур.в. есть</i>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	<i>сухо</i>	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<i>герметично</i>	
10	Входа в подвал, запоры	<i>закрыты на замок</i>	
11	Электропроводка, светильники	<i>ур.в. есть</i>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<i>нет</i>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<i>в ур.в. есть</i>	
---	--------------------	---------------------	--

2	Позтажные щитки	В урв. сает	
3	Ремонт электропроводки	В урв. сает	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупногабаритные блоки	Воз видных дефектов	ремонт не тр-ся
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение		
	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В урв. сает.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В урв. сает	
13	Отмостка	В урв. сает	
14	Цоколь	В урв. сает	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видных дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видных дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
---	----------------------------------	-----	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
---	---	----------------------	-----------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
---	--	----------------------	-----------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парпет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	<p>В ур-ва. сост.</p> <p>В ур-ва. сост.</p> <p>В ур-ва. сост.</p>	
---	---	---	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	А ур-ва. сост.	
---	---	----------------	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	-----------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода окна остекление	<p>В ур-ва. сост.</p> <p>В ур-ва. сост.</p> <p>В ур-ва. сост.</p> <p>В ур-ва. сост.</p> <p>по заглавн. вст-б.</p>	
---	---	---	--

МУСОРОПРОВОДЫ

	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
--	--	-----	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
---	--------------------------------	-----	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	—	
---	---	---	--

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач.участка

Мастер

Старший по дому кв.

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.